

*Níže uvedeného dne, uzavřely smluvní strany*

**ŠEBEROV REALITY a.s., IČ 274 21 171**

se sídlem Revoluční 1044/23, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00  
jednající JUDr. Petrem Medunou, předsedou představenstva  
(*budoucí dárce*)

a

**Městská část Praha - Lochkov**

Za Ovčínem 1, Praha 5-Lochov, PSČ 154 00  
Jednající starostou Ing. Jiřím Rendlem  
(*budoucí obdarovaný*)

*dle § 1785 a násl., v návaznosti na § 2055 a násl., z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento*

## **DODATEK č.1**

**ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací ze dne 26.10.2021**

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Budoucí dárce společnost ŠEBEROV REALITY a.s., IČ 274 21 171, se sídlem Revoluční 1044/23, 110 00 Praha 1 – Staré Město sděluje, že na základě nově zpracované dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí a umístění stavby nazvané: „Lochkov, Vily nad Slavičím údolím“ Praha - Lochkov zpracované Ing.arch.Petrem Lédlem a Ing.arch.Tomášem Fišarem byla dne 6.6.2023 podána žádost u odboru výstavby, dopravy a životního prostředí úřadu Městské části Praha 16 o vydání územního rozhodnutí. Součástí této žádosti je i dokumentace na vybudování komunikací, chodníků a veřejné zeleně na pozemku parc.č.755 k.ú. Lochkov. Dále v projektové dokumentaci je povinnost investora zajistit rekonstrukci komunikace, přilehlých zpevněných ploch a chodníku v ulici Otěšinská.
2. S ohledem na změnu projektové dokumentace dochází i ke změně předmětu smlouvy a to takto:  
Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce uzavřít nejpozději do 1 roku od doručení písemné výzvy ze strany budoucího obdarovaného darovací smlouvu (dále jen darovací smlouva, na základě které daruje budoucímu obdarovanému zkolaudovanou veřejnou infrastrukturu na pozemcích parc.č.740, 755, 757/1 k.ú. Lochkov specifikované v přílohách 1, 2 tohoto Dodatku č.1. Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy odešle budoucí obdarovaný budoucímu dárci nejpozději do 3 let od právních účinků kolaudačního rozhodnutí nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Výzva může být dána i budoucím dárce. Předmětem tohoto Dodatku č.1 je dále povinnost uzavřít dohodu o užívání veřejné zeleně, která se nachází v souvislé ploše ZMK – veřejné zeleně tvořící ochranné pásmo přírodní rezervace Slavičí údolí.

3. Předmět daru bude specifikován příslušnými geometrickými plány, které jsou podkladem pro rozdělení pozemku v rámci vydaného územního řízení, stavebního povolení a ze kterých bude patrna přesná výměra předmětu daru – komunikace, chodníky a veřejná zeleň. Tyto geometrické plány vypracuje na své náklady dárce.
4. V Ostatních ujednání zůstává darovací smlouvy beze změny.
5. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží dárce, druhý obdarovaný a třetí bude zveřejněn v registru smluv dle zák.č.340/2015 Sb. o registru smluv.

V Praze dne.....

V Praze dne .....

Za budoucího dárce:

Za budoucího obdarovaného:

---

ŠEBEROV REALITY a.s.  
JUDr. Petr Meduna  
předseda představenstva

---

Městská část Praha – Lochkov  
Ing. Jiří Rendl  
starosta