



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **008496/19/OVDŽP/Po** Vyřizuje Praha  
Č. j.: **06080/2020/OVDŽP** **Ing. Panýrková** **26.03.2020**

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**ŠEBEROV REALITY a.s., IČO 27421171, Pujmanové 888/13, 140 00 Praha-Podolí,  
kterého zastupuje United Architect Studio, s.r.o., Radka Myšková, IČO 25734695, Pod vrstevnicí  
494/8, 140 00 Praha-Krč**

(dále jen "žadatel") podal dne 06.05.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a dělení pozemku pro stavbu nazvanou:

### "LOCHKOV 2 (NAD SLAVIČÍM ÚDOLÍM) - PŘEPARCELACE A NÁVRH VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY" Praha-Lochkov a Praha-Radotín

na pozemcích parc. č. 740 (ostatní plocha) a 755 (orná půda) v katastrálním území Lochkov, parc. č. 2610/4 (ostatní plocha) a 2637 (ostatní plocha) v katastrálním území Radotín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Stavba obsahuje:

- **POZEMKY PRO IZOLOVANÉ RODINNÉ DOMY**
  - počet parcel rodinných domů: 25, celková výměra cca  $17721 \text{ m}^2 + 3818 \text{ m}^2 = 21\,539 \text{ m}^2$ .
- **KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY (SO 01)**
  - celková plocha veřejných prostranství - zpevněné povrchy i veřejná zeleň:  $7910 \text{ m}^2 + 1174 \text{ m}^2 = 9\,084 \text{ m}^2$ ,
    - z toho: zpevněná plocha pojižděné plochy zámkovou dlažbou:  $1986 \text{ m}^2 + 308 \text{ m}^2 = 2294 \text{ m}^2$ .
    - z toho: zpevněná plocha parkovacích stání zámkovou dlažbou:  $162 \text{ m}^2$  (14 stání) +  $76 \text{ m}^2$  (6 stání) =  $238 \text{ m}^2$  (20 stání).
    - z toho: zpevněná plocha vstupů, vjezdů na pozemky RD zámkovou dlažbou  $269 \text{ m}^2 + 46 \text{ m}^2 = 315 \text{ m}^2$ .
    - z toho: zpevněná plocha samostatného chodníku, vše pokryto zámkovou dlažbou:  $723 \text{ m}^2 + 143 \text{ m}^2 = 866 \text{ m}^2$ .
    - z toho: stávající plocha otočka autobusu šterk a panely:  $537 \text{ m}^2$ .

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín  
IČ: 00241598  
Web: www.praha16.eu  
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800  
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: olga.panyrkova@praha16.eu  
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu  
Telefon: 234 128 266  
Fax: 234 128 999

z toho zpevněná plocha nájezdů na stávající vozovky, s asfaltovým povrchem: 90 m<sup>2</sup> (při napojení do křižovatky Otěšínské x Strážovské ulice)

z toho: plochy zeleně veřejného prostranství: 4233 m<sup>2</sup>+ 511 m<sup>2</sup> = 4744 m<sup>2</sup>.

- VODOVODNÍ ŘADY (SO 02)
  - délka řadů: 476,3 m
- ODDÍLNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (SO 03)
  - délka gravitačních řadů: 68,5 m,
  - délka výtlačných řadů: 337,9 m.
- ODDÍLNÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE (SO 04)
  - délka řadů 415,4 m
- PLYNOVODNÍ ŘADY + PŘÍPOJKY (SO 05)
  - délka řadů 437,5 m SILNOPROUDÉ ROZVODY NN (SO 06)
  - délka 790 m, (VN: 94 m<sup>2</sup>, 1 x TS).
- SLABOPROUDÉ TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY (SO 07)
  - délka 792 m
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (SO 08)
  - délka 760 m,
  - počet svítidel 17 ks
- PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 01 (SO 09)
  - přípojka vody délka 4,0 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,5 m
  - přípojka plynu délka 3,5 m
- PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 02 (SO 10)
  - přípojka vody délka 4,0 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,5 m
  - přípojka plynu délka 3,5 m
- PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 03 (SO 11)
  - přípojka vody délka 4,0 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,5 m
  - přípojka plynu délka 3,5 m
- PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 04 (SO 12)
  - přípojka vody délka 3,8 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,3 m
  - přípojka plynu délka 3,5 m
- PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 05 (SO 13)
  - přípojka vody délka 3,8 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,3 m
  - přípojka plynu délka 3,5 m
- PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 06 (SO 14)
  - přípojka vody délka 4,0 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,5 m
  - přípojka plynu délka 3,5 m
- PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 07 (SO 15)
  - přípojka vody délka 9,0 m

- přípojka splaškové kanalizace délka 6,5 m
- přípojka plynu délka 6,5 m
- **PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 08 (SO 16)**
  - přípojka vody délka 14,0 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 11,5 m
  - přípojka plynu délka 11,5 m
- **PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 09 (SO 17)**
  - přípojka vody délka 14,0 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 11,5 m
  - přípojka plynu délka 11,5 m
- **PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 10 (SO 18)**
  - přípojka vody délka 8,9 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,5 m
  - přípojka plynu délka 6,5 m.
- **PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 11 (SO 19)**
  - přípojka vody délka 9,7 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 8,8 m
  - přípojka plynu délka 5,8 m
- **PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 12 (SO 20)**
  - přípojka vody délka 9,6 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 8,7 m
  - přípojka plynu délka 5,8 m
- **PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 13 (SO 21)**
  - přípojka vody délka 9,0 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,5 m
  - přípojka plynu délka 6,5 m
- **PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 14 (SO 22)**
  - přípojka vody délka 8,9 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,5 m
  - přípojka plynu délka 6,5 m
- **PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 15 (SO 23)**
  - přípojka vody délka 9,0 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,5 m
  - přípojka plynu délka 6,5 m
- **PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 16 (SO 24)**
  - přípojka vody délka 9,0 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,5 m
  - přípojka plynu délka 6,5 m
- **PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 17 (SO 25)**
  - přípojka vody délka 9,0 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,5 m
  - přípojka plynu délka 6,5 m
- **PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 18 (SO 26)**
  - přípojka vody délka 4,7 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 14,7 m
  - přípojka plynu délka 4,2 m

- PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 19 (SO 27)
  - přípojka vody délka 3,8 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,4 m
  - přípojka plynu délka 4,3 m
- PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 20 (SO 28)
  - přípojka vody délka 3,8 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,4 m
  - přípojka plynu délka 3,5 m
- PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 21 (SO 29)
  - přípojka vody délka 3,8 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,4 m
  - přípojka plynu délka 3,5 m
- PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 22 (SO 30)
  - přípojka vody délka 3,8 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,4 m
  - přípojka plynu délka 3,5 m
- PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 23 (SO 31)
  - přípojka vody délka 3,8 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,4 m
  - přípojka plynu délka 3,5 m
- PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 24 (SO 32)
  - přípojka vody délka 4,2 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,5 m
  - přípojka plynu délka 4,6 m
- PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PLYNU, POZEMEK Č. 25 (SO 33)
  - přípojka vody délka 4,0 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 6,5 m
  - přípojka plynu délka 3,5 m
- PŘÍPOJKY VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, PRO PŘÍPADNÝ OBJEKT OSTRAHY
  - přípojka vody délka 11,6 m
  - přípojka splaškové kanalizace délka 9,3 m.

Vodovodní přípojky: celková délka 26 ks přípojek: 177,2 m.

Přípojky splaškové kanalizace: celková délka 26 ks přípojek: 193,6 m.

Přípojky dešťové kanalizace 9 ks přípojek celková délka: 15,9 m. Počet uličních vpustí: 9 ks.

Plynovodní přípojky: celková délka 25 ks přípojek: 131,7 m.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

Účastníci řízení (podle § 85 odst. 2 písm. b):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 571, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 756, 757/1 v katastrálním území Lochkov, parc. č. 2022/1, 2022/2, 2024/1, 2024/2, 2027, 2028, 2029, 2031, 2032, 2033, 2034/1, 2034/2, 2034/3, 2035/1, 2035/3, 2036, 2037, 2044/1, 2044/2, 2046, 2048/1, 2048/3, 2049/1, 2049/2, 2050/1, 2050/2, 2052/1, 2052/4, 2052/5, 2052/6, 2052/7, 2052/8, 2052/20, 2052/23, 2052/24, 2052/27, 2052/28, 2052/31, 2052/38, 2052/39, 2052/40, 2052/53, 2052/54, 2052/55, 2052/56, 2052/58, 2052/59, 2052/62, 2052/65, 2052/66, 2052/68, 2052/69, 2052/71, 2052/75, 2052/82, 2052/83, 2052/84, 2052/85, 2052/86, 2052/87 a 2610/21 v katastrálním území Radotín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Radotín č.p. 1499, č.p. 618, č.p. 764, č.p. 685, č.e. 2083, č.p. 1510, č.p. 621, č.p. 894, č.p. 1552, č.p. 842, č.p. 1627, č.p. 1448, č.p. 1451, č.p. 1456, č.p. 1457, č.p. 1454, č.p. 1455, č.p. 1446, č.p. 1447, č.p. 1453, č.p. 1449, č.p. 1458, č.p. 1450, č.p. 1445, č.p. 1444 a č.p. 1452

### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů .....

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

**Obdrží:**

Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 1,2a) stavebního zákona* – doručení do vlastních rukou:

United Architect Studio, s.r.o., IDDS: yb29aej, sídlo: Pod vrstevnicí č.p. 494/8, 140 00 Praha 4-Krč  
Hlavní město Praha zast. IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

Městská část Praha-Lochkov, IDDS: sufanvv, sídlo: Za ovčínem č.p. 1, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

PVS a.s., IDDS: a75fsn2, sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf, sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

PPD, a.s., IDDS: w9qfskt, sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji,

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 2 b,c) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou :

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Praha-Lochkov, Za ovčínem č.p. 1, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha. Do grafických příloh dokumentace pro územní řízení lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín.

*dotčené orgány :*

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha

## ostatní :

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf, místo podnikání: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

AHNM Praha, IDDS: hjyaavk, sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45

MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp, sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle

Ředitelství silnic a dálnic ČR oddělení správy silnic, oddělení správy silnic, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6, sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

UPC ČR, s.r.o., IDDS: 4hds44f, sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

## na vědomí:

ŠEBEROV REALITY a.s., IDDS: h3zgi3i, sídlo: Pujmanové č.p. 888/13, 140 00 Praha 4-Podolí